

Протокол № 1 от «20» февраля 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.98

Дата проведения собрания: с 20.12.2017 г. по 10.02.2018 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 98 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

Форма проведения собрания: – Очно-заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

|  |                |
|--|----------------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме | 3 804,70 кв.м. |
| площадь жилых помещений                        | 3 804,70 кв.м. |
| площадь нежилых помещений                      | 0 кв.м.        |

Общее количество голосов собственников помещений составляет 3 804,70 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 2044,83 кв.м. / голосов, что составляет 53,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосования осуществлялось путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения бюллетеней голосования. (Бюллетени голосования прилагаются)

Общее количество собственников присутствующих: Список прилагается, приложение № 3.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1 О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.
3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** о выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.: - начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестки дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания с функциями счетной комиссии и секретаря собрания с функциями счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем общего собрания собственников с функциями счетной комиссии кандидатуру- Пылева М.К. (собственник помещения №4), а секретаря с функциями счетной комиссии кандидатуру- Сотников А.В. (собственник помещения № 59)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,11 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать: председателем собрания с функциями члена счетной комиссии – Пылева М.К. (кв.4), секретарем собрания с функциями члена счетной комиссии - Сотников А.В (кв. 59)



| «ЗА»   | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|--------|---|----------|---|---------------|---|
| 1833,5 | 92,11%  | 42,4     | 2,07%   | 168,9         | 8,26%   |

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома. Указал, что плата за содержание жилого помещения не изменялась несколько лет, несмотря на рост потребительских цен.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,23 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 1068,00 | 52,23%  | 747,3    | 36,54%  | 229,7         | 11,23%  |

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, которое касается изменения подсудности разрешения споров. Данное изменение позволит сократить судебные издержки и повысить эффективность взыскания задолженности с собственников, ненадлежащим образом исполняющим обязанность по оплате.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить с управляющей организацией дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,67 % от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение утвердить условия и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН 3661072017) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.



| «ЗА»    | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|---------|---|----------|---|---------------|---|
| 1670,00 | 81,67%  | 205,1    | 10,03%  | 169,3         | 8,28%   |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме с 1 апреля 2018 года.

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей компании - Родионова С.А.. Выступающий предложил установить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 1 апреля 2018 года в размере 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) с 01.04.2018 года составляет 16,22 руб. (шестнадцать рублей двадцать две копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

| «ЗА»  | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ПРОТИВ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от общего числа голосов/от числа присутствующих |
|-------|---|----------|---|---------------|---|
| 723,4 | 35,38%  | 909,6    | 44,48%  | 411,83        | 20,14%  |

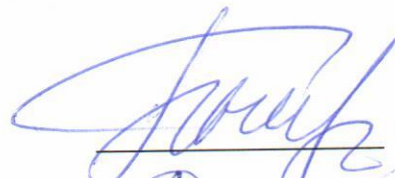
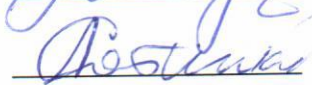
**Решение по второму вопросу повестки дня – не принято**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД
3. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

/ Пылева М.К./

/ Сотников А.В./